



## MINISTERUL FINANȚELOR

Direcția generală de legislație fiscală și reglementări vamale și contabile

Camera Consultanților Fiscali  
REC. ST. 398/URĂ  
Nr. r... 22.01.2024  
Ziua... Luni... An...

742493/.....16.01.2024

Către: Camera Consultanților Fiscali  
Str. Alexandru Constantinescu nr. 61, sector 1, București  
Cod poștal 011427

*În atenția: Domnului Dan MANOLESCU, președinte CCF*

Ca urmare a adresei dvs. nr. 3781/18.09.2023, prin care ne solicitați clarificări privind aplicarea taxării inverse conform art. 331 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Codul fiscal), în cazul livrării de construcții noi și terenuri construibile, în contextul informațiilor apărute în spațiul public la finele anului trecut referitor la posibila eliminare a taxării inverse în cazul operațiunilor imobiliare taxabile prin efectul legii, vă facem cunoscut că această măsură nu s-a materializat.

Referitor la regimul TVA aplicabil în situațiile descrise de dvs. în ipoteza schimbării regimului de impozitare pentru operațiunile prevăzute de art. 331 alin. (2) din Codul fiscal, precizăm că dispozițiile art. 280 alin. (7) sunt incidente în ambele situații, respectiv și atunci când se trece de la regim normal de taxare la taxare inversă și când se trece de la taxare inversă la regim normal.

*Cu deosebită considerație,*

Iulian ARDELEANU  
Director general